



Decizia nr. 188 din 04.02.2025

privind modificarea Licenței nr. 903 pentru prestarea serviciului de distribuție a energiei electrice acordate societății SEMA PARC SA, prin Decizia președintelui ANRE nr. 2460/29.10.2009

Având în vedere

Prevederile art. 10 alin. (8) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 12/2015, cu modificările și completările ulterioare,

în considerarea cererii reprezentantului societății SEMA REAL ESTATE S.A., înregistrată la ANRE sub nr. 142094 din data de 22.10.2024, referitoare la modificarea Licenței nr. 903 pentru prestarea serviciului de distribuție a energiei electrice, precum și a faptului că documentația depusă de societate este completă, conform prevederilor din *Regulament*,

În temeiul:

dispozițiilor art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 9 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 160/2012, cu modificările și completările ulterioare,

Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite următoarea

DECIZIE

Art. I – (1) Licența nr. 903 pentru prestarea serviciului de distribuție a energiei electrice acordată prin Decizia președintelui ANRE nr. 2460/29.10.2009, cu modificările ulterioare, societății SEMA PARC SA, cu sediul social în București Sectorul 6, Spl. Independenței, Nr. 319, având CUI I4703086, se modifică prin:

- a) schimbarea denumirii societății din „SEMA PARC S.A.” în „SEMA REAL ESTATE S.A.”;
- b) schimbarea numărului de ordine în Registrul Comerțului din J40/5123/2002 în J2002005123403.

(2) Formularul Licenței nr. 903 se actualizează în conformitate cu dispozițiile prevăzute la alin. (1) și cu conținutul-cadru prevăzut în Anexa nr. 5 la Regulament.

Art. II - Condițiile specifice asociate Licenței nr. 903, aprobate prin Decizia președintelui ANRE nr. 2460/29.10.2009, cu modificările ulterioare, se înlocuiesc cu condițiile specifice asociate, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. III – Societatea SEMA REAL ESTATE S.A. va respecta prezenta decizie, Condițiile generale asociate licenței pentru prestarea serviciului de distribuție a energiei electrice de către operatorii economici care nu sunt concesionari ai serviciului de distribuție a energiei electrice, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 73/2014, cu modificările ulterioare, precum și Condițiile specifice asociate Licenței nr. 903, conform prezentei decizii.

Art. IV – Prezenta decizie se comunică societății SEMA REAL ESTATE S.A., produce efecte de la data comunicării și se publică pe pagina de internet a Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei.

PREȘEDINTE

GEORGE-SERGIU NICULESCU



Nr. **903**..... din **29.10.2009**.....

LICENȚA

pentru
pentru prestarea serviciului de distribuție a energiei electrice

acordată
SEMA REAL ESTATE S.A.

având CUI **14703086**

Prezenta licență este valabilă conform condițiilor specifice și generale, care fac parte integrantă din licență.

**PREȘEDINTE,
GEORGE-SERGIU NICULESCU**



04.02.2025

Data eliberării

Falsificarea acestui document se pedepsește conform legii

ANEXĂ LA LICENȚA NR. 903

**CONDIȚIILE SPECIFICE ASOCIATE LICENȚEI PENTRU
PRESTAREA SERVICIULUI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE**

Art. 1. – Prezentul document stabilește condițiile specifice în care este valabilă Licența nr. 903 pentru prestarea serviciului de distribuție a energiei electrice, denumită în continuare licența.

Art. 2. – Licența este valabilă până la data de 29.10.2034.

Art. 3. – Licența permite prestarea serviciului de distribuție a energiei electrice de către societatea SEMA REAL ESTATE SA, denumită titularul licenței, prin exploatarea comercială a rețelei electrice de distribuție din cadrul platformei industriale a societății, situate în București Sectorul 6, Splaiul Independenței nr. 319 și a rețelei electrice de distribuție situate în București Sectorul 6, Bulevardul Iuliu Maniu nr. 6.

Rețelele electrice de distribuție utilizate de titularul licenței au în componență capacități ale căror volum și caracteristici sunt prevăzute în Tabelul 1 și Tabelul 2.

Tabelul 1 – Volumul instalațiilor componente ale rețelei electrice de distribuție din Splaiul Independenței nr. 319

Nr. crt.	Componente ale rețelei electrice de distribuție	Date principale		Caracteristici
		U.M.	Valoarea	
1	Linii electrice de înaltă tensiune 110 kV (lungime totală traseu)	km	0	-
2	Linii electrice de medie tensiune (lungime totală traseu)	km	4,22	LES 10 kV, de la PC la PT1, 1000 m LES 10 kV, de la PC la PT2, 700 m LES 10 kV, de la PC la PT3, 600 m LES 10 kV, de la PT1 la PT4, 120 m LES 10 kV, de la PT3 la PT6, 300 m LES 10 kV, de la PC la PT18, 700 m LES 10 kV, de la PC la PT19, 800 m

3	Linii electrice de joasă tensiune inclusiv bransamente (lungime totală)	km	3,17	LES 0,4 kV, de la PT1 la obiectiv 15, 200 m LES 0,4 kV, de la PT1 la obiectiv 12, 150 m LES 0,4 kV, de la PT1 la obiectiv 16, 200 m LES 0,4 kV, de la PT2 la obiectiv 5, 100 m LES 0,4 kV, de la PT2 la obiectiv 6, 250 m LES 0,4 kV, de la PT2 la obiectiv 7, 100 m LES 0,4 kV, de la PT3 la obiectiv 14, 100 m LES 0,4 kV, de la PT3 la obiectiv 19, 200 m LES 0,4 kV, de la PT3 la obiectiv 165, 100 m LES 0,4 kV, de la PT4 la obiectiv 209, 50 m LES 0,4 kV, de la PT4 la obiectiv 151, 100 m LES 0,4 kV, de la PT4 la obiectiv 17c, 50 m LES 0,4 kV, de la PT4 la obiectiv 153, 100 m LES 0,4 kV, de la PT6 la obiectiv 406, 50 m LES 0,4 kV, de la PT6 la obiectiv 407, 100 m LES 0,4 kV, de la PT6 la obiectiv 408, 150 m LES 0,4 kV, de la PT6 la obiectiv 407, 100 m LES 0,4 kV, de la PT18 la obiectiv 403, 50 m LES 0,4 kV, de la PT18 la obiectiv 421, 400 m LES 0,4 kV, de la PT19 – Corp B, 50 m LES 0,4 kV, de la PT19 – Corp A, 400 m Bucla PT1 – PT4, 170 m
4	Stații electrice (de conexiune și/sau de transformare) 110kV, (nr. stații/putere instalată)	nr./MVA	0	-
5	Stații electrice (de conexiune și/sau de transformare) cu trepte de tensiune mai mici de 110 kV, (nr. stații/putere instalată)	nr./MVA	1 / 12	Punct de Conexiune (Alimentare) SEMA PARC, 10 kV, format din: Bara 1 – Fider Crângași, 12 Celule Bara 2 – Fider Cotroceni, 11 Celule
6	Posturi de transformare (nr. posturi transformare/putere instalată)	nr./MVA	7 / 12,6	Post Trafo nr. 1, 10/0.4 kV, 2 x 1000 kVA Post Trafo nr. 2, 10/0.4 kV, 2 x 1000 kVA Post Trafo nr. 3, 10/0.4 kV, 1 x 1000 kVA

				Post Trafo nr. 4, 10/0.4 kV, 1 x 1000 kVA Post Trafo nr. 6, 10/0.4 kV, 1 x 1600 kVA Post Trafo nr. 18, 10/0.4 kV, 1 x 1000 kVA Post Trafo nr. 19, 10/0.4 kV, 2 x 2000 kVA
--	--	--	--	--

Tabelul 2 – Volumul instalațiilor componente ale rețelei electrice de distribuție din Bulevardul Iuliu Maniu nr. 6

Nr. crt.	Componente ale rețelei electrice de distribuție	Date principale		Caracteristici
		U.M.	Valoarea	
1	Linii electrice de înaltă tensiune 110 kV (lungime totală traseu)	km	0	-
2	Linii electrice de medie tensiune (lungime totală traseu)	km	0	-
3	Linii electrice de joasă tensiune inclusiv bransamente (lungime totală)	km	0,05	Busbar 4P - Trafo1 la TGD1 J.T. Busbar 4P - Trafo1 la TGD2 J.T
4	Stații electrice (de conexiune și/sau de transformare) 110kV, (nr. stații/putere instalată)	nr./MVA	0	-
5	Stații electrice (de conexiune și/sau de transformare) cu trepte de tensiune mai mici de 110 kV, (nr. stații/putere instalată)	nr./MVA	0	-
6	Posturi de transformare (nr. posturi transformare/putere instalată)	nr./MVA	1 / 2,5	Post Trafo PUMAC 2x1250 kVA. 20/10/0,4 kV

